

ZÁPIS

21. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí 28.08.2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 8 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:06 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Prezentace projektu „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“ – Vzhledem k nepřítomnosti prezentujícího není potvrzen termín, pokud termín nebude potvrzen, prezentace bude zrušena.
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“
 2. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Novostavba bytového domu, k.ú. Poruba“
 3. Žádost o koupi pozemků parc. č. 2801/126 – ostatní plocha, o výměře 4627 m² a parc. č. 2801/127 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1003 m² oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 21. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (8 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDAKCE] zástupce investora – Poruba Park s.r.o. Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise **schválena**.

hlasování (8 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (8 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Předsedkyně komise přivítala pozvaného hosta a následně byl [REDAKCE] představen záměr stavby novostavby bytového domu na parc. č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483
- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: PORUBA PARK s.r.o., zastoupena MM – Project company s.r.o. – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“

Žádost společnosti MM - Project company s.r.o., IČO 06845258 zastupující na základě plné moci Poruba Park s.r.o., IČO 07439679, o:

- *souhlas s umístěním stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“ na částech pozemků p.č. 495, 497/2, 499 a 508/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví, SMO – svěřeny městskému obvodu Poruba,*
 - pozemek parc. č. 495 – vodovodní přípojka cca 28 m, splašková kanalizace cca 6 m, teplovod (pouze výměna potrubí), odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - pozemek parc. č. 499 – splašková kanalizace cca 2,5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 42 m², odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - pozemek parc. č. 508/1 – vodovodní přípojka cca 5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 20 m²,
 - pozemek parc. č. 497/2 – teplovod (pouze výměna potrubí), přeložka veřejného osvětlení cca 3,8 m,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je výstavba osmipatrového nepodsklepeného bytového domu nepravidelného tvaru s plochou střechou. Střední část stavby je pětipodlažní, jihozápadní část sedmipodlažní a severovýchodní část osmipodlažní.

Usnesení 21/01/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti, s podmínkou, že projekt bude doplněn o adekvátní množství zeleně a bude řešit větší množství vsakování viz doporučení MAPPA. Dále pak dáváme na zvážení, zda by část parkovacích míst nebylo možno vyřešit přidáním podzemního patra pod objekty.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 2: Projekt ELZA s.r.o., zastoupena CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., - stavba „Novostavba bytového domu, k.ú. Poruba“

Žádost společnosti CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., která zastupuje společnost Projekt ELZA s.r.o., IČO: 27450210, o:

- *souhlas s umístěním přípojek a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2982, 899/10, 2989, 2993, 899/1, 900, 920/1, 927, 944, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví, SMO – svěřeny městskému obvodu Poruba,*
- *souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a nájemní smlouvy.*

Předmětem stavby je výstavbu obytného souboru, kde převládající funkcí je bydlení, a to na pozemcích žadatele. Konkrétně se jedná o soubor bytových domů obsahující novostavbu 10 objektů na společných podnožích. Půdorysně domy vytvářejí tříramenný celek ve tvaru písmene U. Objekty jsou převážně 8 podlažní s dvěma nárožními dominantami, které mají 11 a 16 podlaží.

Usnesení 21/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 3: Ridera stavební a.s. – prodej pozemků p. č. 2801/126 a p. č. 2801/127 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost společnosti Ridera Stavební a.s., IČO 45192464, o prodej pozemků p.č. 2801/126 – ostatní plocha o výměře 4627 m² a p.č. 2801/127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1003 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba. Důvodem odkupu žadatel uvádí další rozvoj a rozšíření stávajících činností, které povedou ke vzniku nových pracovních příležitostí v regionu. V současné době jsou pozemky užívány jako stavební dvůr a pozemek pod stavbou výrobní haly, které má žadatel v užívání na základě uzavřených nájemních smluv.

Usnesení 21/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti z důvodu možné kolize s plánovanou výstavbou F-Rampy do doby získání stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

Jednání bylo ukončeno v 17:21 hod.

Osoba řídící jednání:



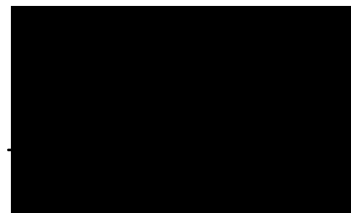
*Ing. Petra Kopyřiová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 25. 9. 2024 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie:  odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí
28. 08. 2024

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

